**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

# VĂN BẢN THỎA THUẬN, PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Hôm nay, Ngày tháng năm 2026. Tại UBND xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi có tên dưới đây:

Bà: **Y Ngã** Sinh ngày: 12/03/1998
CC số 062198000775, cấp ngày 29/12/2024, nơi cấp: Bộ Công an cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là con ruột.

Ông: **A Toan** Sinh ngày: 17/2/1973
CCCD số 062073003087, cấp ngày 01/6/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là chồng.

Ông: **A Rôh** Sinh ngày: 29/12/2000
CC số 062200000672, cấp ngày 19/1/2026, nơi cấp: Bộ Công an cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn 1 Làng Kon Hleng, xã Đak Rong, tỉnh Gia Lai
Quan hệ với người để lại di sản: là con ruột.

Ông: **A Gyên** Sinh ngày: 01/01/1919
CCCD số 062019000001, cấp ngày 19/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là cha đẻ.

Bà: **Y Brai** Sinh ngày: 01/01/1951
CC số 062151000051, cấp ngày 19/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là mẹ đẻ.

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Y Rương**, sinh năm 1973, đã chết năm 2023 tại thôn 1, xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi) (Theo Trích lục khai tử số 365/2026/TLKT-BS do UBND xã Đăk Rve cấp ngày 21/07/2026). Trước khi chết bà **Y Rương** không để lại di chúc.

**II. Di sản để lại**

Bà **Y Rương**, đã chết để lại 01 thửa đất trồng cây lâu năm.
Địa chỉ nơi có di sản thừa kế: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. cụ thể:
- Thửa đất số **133**, tờ bản đồ số **16**, diện tích: **13.191,7** $m^2$

Địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. (Nay là thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).
Mục đích sử dụng: Đất CLN
Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**II. Họ, tên của những người được hưởng di sản thừa kế:**

**Những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của** bà **Y Rương gồm có:**

**1. Cha, mẹ đẻ của người để lại thừa kế:**

Ông: **A Gyên** Sinh ngày: 01/01/1919

A Rôh Y Ngã   A Toan

CCCD số 062019000001, cấp ngày 19/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là cha đẻ.

Bà: **Y Brai** Sinh ngày: 01/01/1951
CC số 062151000051, cấp ngày 19/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là mẹ đẻ.

**2. Chồng, con của người để lại thừa kế**

Ông: **A Toan** Sinh ngày: 17/2/1973
CCCD số 062073003087, cấp ngày 01/6/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là chồng.

Ông: **A Rôh** Sinh ngày: 29/12/2000
CC số 062200000672, cấp ngày 19/1/2026, nơi cấp: Bộ Công an cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn 1 Làng Kon Hleng, xã Đak Rong, tỉnh Gia Lai
Quan hệ với người để lại di sản: là con ruột.

Bà: **Y Ngã** Sinh ngày: 12/03/1998
CC số 062198000775, cấp ngày 29/12/2024, nơi cấp: Bộ Công an cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là con ruột.

Tất cả chúng tôi đều có thông tin nhân thân như đã nêu tại phần trên của Văn bản này.

Ngoài cha mẹ, vợ và 02 (hai) người con đẻ nêu trên bà **Y Rương** không có cha mẹ, người con đẻ nào khác, bà **Y Rương** không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về lời khai của mình..

## NỘI DUNGTHỎA THUẬN
## PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Những người có tên sau đây là những người thừa kế của bà **Y Rương**

**I. Cha, mẹ và các con của người để lại di sản**

**1. Cha, mẹ đẻ của người để lại thừa kế:**

Ông: **A Gyên** Sinh ngày: 01/01/1919
CCCD số 062019000001, cấp ngày 19/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là cha đẻ.

Bà: **Y Brai** Sinh ngày: 01/01/1951
CC số 062151000051, cấp ngày 19/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là mẹ đẻ.

**2. Chồng, con của người để lại thừa kế**

Ông: **A Toan** Sinh ngày: 17/2/1973
CCCD số 062073003087, cấp ngày 01/6/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là chồng.

Ông: **A Rôh** Sinh ngày: 29/12/2000

ARÔH Y Ngã A TOAN

CC số 062200000672, cấp ngày 19/1/2026, nơi cấp: Bộ Công an cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn 1 Làng Kon Hleng, xã Đak Rong, tỉnh Gia Lai
Quan hệ với người để lại di sản: là con ruột.

Bà: **Y Ngã** Sinh ngày: 12/03/1998
CC số 062198000775, cấp ngày 29/12/2024, nơi cấp: Bộ Công an cấp.
Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Túc, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
Quan hệ với người để lại di sản: là con ruột.

Bằng văn bản này chúng tôi có tên trên cùng khai nhận di sản của bà **Y Rương** chết để lại đồng thời chúng tôi cùng thống nhất thỏa thuận, tự nguyện tặng cho toàn phần thừa kế mà mỗi người được hưởng trong phần đất được thừa kế từ bà **Y Rương** chết để lại, và phần quyền sửu dụng đất mỗi người cho bà **Y Ngã**, bà **Y Ngã** đồng ý ký nhận phần thừa kế mà mỗi người tặng cho nêu trên.

Từ căn cứ nêu trên, bà **Y Ngã** là người thừa kế duy nhất đối với di sản thừa kế do bà **Y Rương** chết để lại nêu trên, được toàn quyền xác lập, quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với di sản thừa kế mà mỗi người được hưởng thừa kế nêu trên, có quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính liên quan( Nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

**CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT**

Thông tin nhân thân, tài sản và di sản trong văn bản này là đúng sự thật.

Việc khai nhận, việc thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế theo Pháp luật được thực hiện không trái Pháp luật; không vi phạm đạo đức xã hội.

Di sản thừa kế thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản; không bị tranh chấp quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Các đồng thừa kế là những người thừa kế hợp pháp; ngoài những người nêu trên, không còn ai là người thừa kế theo Pháp luật.

Việc khai nhận, thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc; không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của các đồng thừa kế.

Những người thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình; hậu quả pháp lý của việc lập văn bản thỏa thuận này, cam đoan thực đúng nội dung đã thỏa thuận trong văn bản và tự chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những cam đoan trên.

Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật, đã hiểu và đã trực tiếp ký tên vào văn bản này tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO QUYỀN HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT**

*(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)*

ARÔA Y Ngã





AGYÊN YBRAI ATOAN